

REQUERIMENTO Nº 010/2023

Ibirubá/RS 20 de março de 2023.

A vereadora **MARIA ILANI HENKES LAMB**, integrante da Bancada do MDB, requer que esta Casa Legislativa preste uma homenagem ao Grupo Iser e Falcão Soluções em Construção Civil, pelos 10 anos de fundação, comemorados no dia 17 de fevereiro de 2013, sendo esta homenagem realizada em uma Sessão Ordinária com data a ser definida pela Mesa Diretora.

**Ver. MARIA ILANI HENKES LAMB,
Bancada do MDB.**

A empresa Grupo Iser e Falcão Soluções em Construção Civil inicia suas atividades no dia 17 de Fevereiro do Ano de 2013. São sócios proprietários o Arquiteto e Urbanista Alfredo Rodolfo Iser e a Administradora e Técnica em Edificações Simone Rothenbachi Falcão. Durante os 10 anos de atuação, desenvolve seu trabalho tanto na construção civil, em obras residenciais, comerciais e industriais, através da concepção de projetos novos, ampliações, reformas e regularizações, mas também atua no setor urbanístico, através de projetos de Loteamentos, Desmembramentos, Unificações e Retificações de Áreas. Além da produção dos projetos técnicos, o Grupo Iser e Falcão é reconhecido pelo acompanhamento da execução das obras, sendo extremamente necessário para que o resultado final da obra esteja condizente com o projeto e também pelo encaminhamento dos projetos de maneira prática e assertiva junto aos órgãos públicos do setor, minimizando os prazos e otimizando a relação entre as partes envolvidas. Na Construção Civil, a Empresa é responsável por 580 Alvarás emitidos nesse período de atuação dentre estes, constam em seu portfólio os Projetos e Acompanhamento de Execução do Edifício Dom Paolo, Condomínio Maria Bonita, Condomínio Iser e Falcão, Edifício Cristalis I, II e III e Edifício Zafira. Dentre os Serviços Urbanísticos prestados, destacam-se os Projetos e Acompanhamento de Execução do Loteamento Bela Morada, Loteamento Lutero, Loteamento Solar das Pitangueiras e Loteamento Novo Horizonte, sendo este, de propriedade do Município, com função social e que atenderá 33 famílias e outras áreas em processo de estudo e elaboração de diretrizes. Constam ainda como serviços relevantes desenvolvidos em conjunto o setor público e setor privado o projeto para criação e doação de terreno para a construção do novo Fórum de Ibirubá, na Área de Uso Público Institucional do Loteamento Solar das Pitangueiras no bairro Planalto. Neste mesmo formato, a empresa atuou na área técnica para viabilização de permuta e doação da Área Verde e Área de Uso Público Institucional do Loteamento Lutero, de propriedade da Comunidade Evangélica de Confissão Luterana em Ibirubá, sendo que o resultado será uma área de aproximadamente 5.000,00m² que irá abrigar um novo centro Social na região do bairro Progresso e Pôr do Sol, sendo ambos projetos encaminhados pela administração municipal e aprovado pela Câmara de Vereadores. Outra função desempenhada pela empresa Grupo Iser e Falcão é a parceria com as entidades Sociedade Atlético Juventude Operária e APAE de Ibirubá, onde são desenvolvidos os projetos para atender as emendas impositivas e aplicação de recursos. A empresa busca através da parceria com estas entidades, retribuir um pouco do que recebe da comunidade Ibirubense, entendendo a necessidade de desenvolver seu papel social. Nestes 10 anos, a empresa passou por diversas modificações, tanto em seus procedimentos, quanto em sua estrutura física, mas sempre visando o atendimento das necessidades do cliente, com foco no resultado coletivo para Ibirubá e buscando cumprir com suas ações sociais.