

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 011/2023,  
DE 21 DE MARÇO DE 2023.**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
A ALIENAR IMÓVEIS DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.**

**ABEL GRAVE**, Prefeito de Ibirubá - RS, no uso das atribuições que lhe conferem o artigo 68, inciso I, da Lei Orgânica do Município/90 e alterações, remete à apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo Municipal a ALIENAR os imóveis de propriedade do Município, abaixo descritos:

1 – Imóvel inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirubá/RS, sob a matrícula nº 5.222, do livro nº 2 do Registro Geral, situado no Município de Ibirubá, com a seguinte descrição: “Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área superficial de 1.000m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Pinheirinho, primeiro distrito do município de Ibirubá/RS, que tem as seguintes, gerais e atuais confrontações: ao norte, ao Sul e Oeste, com terras de propriedade dos ora doadores, Aniceto Borges Pimentel; ao Leste, com uma estrada vicinal. Estando cadastrada no INCRA dentro da área maior sob nº 865028013307, com área total de 39,17ha – módulo 25,3 – nº de módulos 1,57, f.m.p 20,0 ha.”

2 – Imóvel inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirubá/RS, sob a matrícula nº 7.846, do livro nº 2 do Registro Geral, situado no Município de Ibirubá, com a seguinte descrição: “Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com área 1,0ha, situada neste distrito e município de Ibirubá-RS, confrontando, Ao Norte, com Guilherme Kuhn; ao Sul, e Poente, com os vendedores; ao Nascente, com a Linha 4.”

3 – Imóvel inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirubá/RS, sob a matrícula nº 9.893, do livro nº 2 do Registro Geral, situado no Município de Ibirubá, com a seguinte descrição: “Uma fração de terras, com área superficial de 2.000m<sup>2</sup>, situada neste município, na localidade denominada Linha Pulador Norte, confrontando: ao Norte, e ao Sul, com terras de Aquiles Dal Molin, numa linha reta de 40 metros de extensão, em ambos os lados; ao Leste, com terras de Aquiles Dal Molin, numa linha reta de 50 metros de extensão; e ao Poente ou Oeste, também numa linha reta de 50 metros de extensão, com a estrada geral

que vai da cidade de Ibirubá à localidade de Boa Vista, distante, no lado norte, 330 metros do Travessão que demanda à Linha Oito.”

4 – Imóvel inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirubá/RS, sob a matrícula nº 10.256, do livro nº 2 do Registro Geral, situado no Município de Ibirubá, com a seguinte descrição: “Uma fração de terras de cultura, para fins não agrícolas, medindo 40,00m de frente por 30,00m de fundos, ou seja a área superficial de 2.100,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Pinheirinho, neste distrito e município de Ibirubá RS, cadastrada no INCRA sob o nº 865 028 015 415 DV O, confrontando: ao Norte, Sul e Nascente, com terras dos outorgantes doadores; e ao Poente, com estrada.”

5 – Imóvel inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirubá/RS, sob a matrícula nº 22.070, do livro nº 2 do Registro Geral, situado no Município de Ibirubá, com a seguinte descrição: “UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com área superficial de 1.000,00m<sup>2</sup>(mil metros quadrados), sem benfeitorias, situada na localidade de Linha Pulador Sul, neste município de Ibirubá/RS, confrontando: ao norte, por uma linha de 40,00-m com área remanescente de Osmar Wohlmuth, Lourdes Wohlmuth, Lucídio Wohlmuth, Nadir Wohlmuth e Gelsi Wohlmuth; ao sul, por uma linha de 40,00-m com terras de Nelson Brasil; ao leste, por uma linha de 25,00-m com área remanescente de Osmar Wohlmuth, Lourdes Wohlmuth, Lucídio Wohlmuth, Nadir Wohlmuth e Gelsi Wohlmuth e, ao oeste, por uma linha de 25,00-m com área remanescente de Osmar Wohlmuth, Lourdes Wohlmuth, Lucídio Wohlmuth, Nadir Wohlmuth e Gelsi Wohlmuth.

**Art. 2º** Os recursos obtidos pela alienação dos imóveis serão destinados aos investimentos em políticas habitacionais do município.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBIRUBÁ,  
em 21 de março de 2023.

ABEL GRAVE,  
Prefeito de Ibirubá.

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 011/2023,  
DE 21 DE MARÇO DE 2023.**

**MENSAGEM**

**ASSUNTO: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.**

**PROPONENTE: PODER EXECUTIVO**

**TRAMITAÇÃO: REGIME DE URGÊNCIA**

**FUNDAMENTAÇÃO:** Competência: Lei Orgânica do Município/90, artigo 68, inciso I e artigo 97, inciso I.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Anexo encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 011/2023, para o qual pedimos apreciação em Regime de Urgência.

Os imóveis objeto do presente pedido, encontram-se em desuso/abandonados, tratando-se de imóveis localizados no interior do Município, não havendo mais destinação por parte do município.

Os valores arrecadados com a alienação dos imóveis serão destinados às políticas habitacionais do município, em especial aos dois loteamentos populares já previstos, um no Bairro Floresta e outro imóvel em frente à rodovia VRS-506.

Considerando que a Administração Municipal, dentro do seu papel na comunidade, não tem como foco a especulação imobiliária, mas sim o desenvolvimento de projetos sociais, encaminhamos o projeto em questão.

Segue ao final, cópia das matrículas dos imóveis e a ata de avaliação feita pela Comissão.

Sendo o que temos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

ABEL GRAVE,  
Prefeito de Ibirubá.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
VEREADOR ZALO BUENO GOMES DA SILVA,  
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES  
IBIRUBÁ-RS.**