

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 009/2023,
DE 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A COBRANÇA DE
CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA NA EXECUÇÃO
DE OBRAS PÚBLICAS NA RUA DEPUTADO
CÍCERO AMARAL VIANA, LOCALIZADA NO
BAIRRO HERMANY.**

ABEL GRAVE, Prefeito de Ibirubá-RS, no uso das atribuições que lhe conferem o artigo 68, inciso I e artigo 110, da Lei Orgânica do Município/90 e suas alterações, remete à apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei Complementar:

Art. 1º Em decorrência da execução, pelo Executivo, das obras de alargamento e pavimentação com pedra basalto irregular, tipo poliédrica, na extensão de 116m x 7,35m, totalizando 852,60 m², a ser realizada na Rua Deputado Cícero Amaral Viana, trecho entre a Rua Edmundo Roewer e Rua Albino Jacob Jost, bairro Hermany, conforme Memorial Descritivo e Mapa, anexo, será cobrada a Contribuição de Melhoria, observados os seguintes critérios:

I – serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a via indicada;

II – o valor da contribuição de melhoria terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução das obras, e como limite total a soma das valorizações, observado o percentual máximo de 70% (setenta por cento) do custo final da obra.

Art. 2º Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital prévio à execução das obras, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:

I – delimitação das áreas diretamente beneficiadas e a relação dos proprietários de imóveis nelas compreendidos;

II – memorial descritivo do projeto;

III – orçamento total ou parcial do custo da obra;

IV – determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano de rateio, contendo, em anexo, a planilha de cálculo, observado o disposto no inciso II do art. 1º.

Art. 3º Após a conclusão será publicado o demonstrativo do custo final da obra, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.

Parágrafo Único - No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei Complementar nº 084, de 10 de setembro de 2013, que instituiu a Contribuição de Melhoria no Município de Ibirubá.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE IBIRUBÁ,
em 27 de setembro de 2023.

ABEL GRAVE,
Prefeito de Ibirubá-RS.

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 009/2023,
DE 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

MENSAGEM

ASSUNTO: DISPÕE SOBRE A COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA NA EXECUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS NA RUA DEPUTADO CÍCERO AMARAL VIANA, LOCALIZADA NO BAIRRO HERMANY.

PROPONENTE: PODER EXECUTIVO

TRAMITAÇÃO: REGIME DE URGÊNCIA.

FUNDAMENTAÇÃO: Competência: Lei Orgânica do Município/90, art. 68, inciso I e art. 110.

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que manifestamos nossos respeitosos cumprimentos à Vossa Excelência, com votos de permanente êxito na condução do processo legislativo, cumprimentos extensivos aos demais Senhores Vereadores, encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Complementar Municipal nº 009/2023, para o qual pedimos apreciação em regime de Urgência.

O projeto de lei em questão dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria, em decorrência da execução, pelo Executivo, das obras de pavimentação com pedra basalto irregular, tipo poliédrica, na extensão de 116m x 7,35m, totalizando 852,60 m2, a ser realizada na Rua Deputado Cícero Amaral Viana, trecho entre a Rua Edmundo Roewer e Rua Albino Jacob Jost, bairro Hermany, conforme Memorial Descritivo e Mapa, anexos à presente proposta legislativa.

Na data de 26 de setembro de 2023, foi realizada audiência pública aberta aos proprietários dos imóveis diretamente beneficiados com as obras de pavimentação com pedra basalto irregular, tipo poliédrica, contando com a participação dos mesmos, oportunidade em que foi apresentado o projeto, conforme cópia da ata e edital de convocação em anexo.

O lançamento, notificação e demais aspectos não especificados neste projeto de lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei Complementar nº

175, de 30 de outubro de 2019, que deu nova redação ao "Título IV - Da Contribuição de Melhoria", contido no Código Tributário do Município de Ibirubá.

Sendo o que temos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

ABEL GRAVE,
Prefeito de Ibirubá-RS.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VEREADOR ZALO BUENO GOMES DA SILVA,
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES
IBIRUBÁ-RS.**