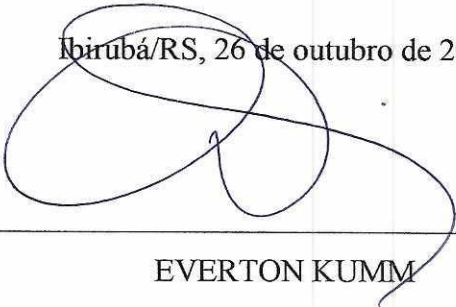


## RECIBO

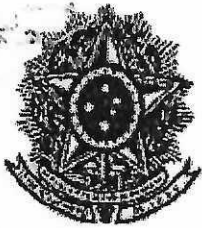
**EVERTON KUMM**, brasileiro, solteiro, supervisor de vendas, inscrito no CPF sob nº 019.563.780-14, residente e domiciliado na rua Rio Branco, nº 1000, apartamento 301, Centro, na cidade de Ibirubá/RS, **declara que recebeu** do Município de Ibirubá, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CPF sob nº 87.564.381/0001-10, com sede na rua Tiradentes, nº 700, na cidade de Ibirubá/RS, **o valor total de R\$ 937.526,63** (novecentos e trinta e sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos,) pagos através de depósito/transferência bancário, **referente as parcelas constantes da forma de pagamento da desapropriação amigável registrada sob nº 3 da matrícula 24.230, Lº 02**, do Registro de Imóveis de Ibirubá/RS, sendo 04 parcelas, nos seguintes valores: I) R\$ 400.00,00 (quatrocentos mil reais); II) R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais); III) R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais); e IV) R\$ 157.526,63 (cento e cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos); **pelo qual dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação e não há mais nada a exigir do expropriante.**

Ibirubá/RS, 26 de outubro de 2023.



---

EVERTON KUMM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ  
 Sílvia Lúcia Pedersen Zeilmann  
 Registradora Designada

Folhas 1 de 3.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
		COMARCA DE IBIRUBÁ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	IBIRUBÁ, 06	janeiro	de	2022	001 24.230

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, de forma irregular, com a área superficial de 13.669,38 m<sup>2</sup>, (treze mil, seiscentos e sessenta e nove metros e trinta e oito decímetros quadrados), com uma casa mista, coberta com telhas de argila, com a área de 88,42-m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Ibirubá/RS, com frente para a Rua Rui Barbosa, nº 228, lado par, esquina com a Rua Ervino Reichert, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas Ervino Reichert, Humberto Fior, Rui Barbosa, Willy Krammes e terras de cultura, confrontando: ao norte, com terras de Líria Vargas, Lúcia Vargas Magni e Nelcinda Vargas Kanitz, por uma linha de 256,89 metros; ao sul, por uma linha de 261,84 metros, sendo 110,42 metros com a Rua Ervino Reichert, 20,00 metros com o lote nº 01 de Márcia Rosane Reichert Chaves, 15,00 metros com o lote nº 03, de Romeu Reichert, 10,00 metros com o lote nº 04 de Mário Rogério Reichert, 13,60 metros com o lote nº 13, de Mário Rogério Reichert, 10,00 metros com o lote nº 14, de Thainara Aryelli Reichert, 10,00 metros com o lote nº 15 de Valnei Ildo Lagemann, 10,00 metros com o lote nº 16 de Maicon Pinto do Prado, 16,00 metros com o lote nº 17, de Marlene Luthemeier Kuntzer, 8,70 metros com o lote nº 18 de Nerivan da Costa Queiroz, 8,70 metros com o lote nº 19, de Marcelo Henrique Frank, 8,70 metros com o lote nº 20 de Neri de Queiroz, 8,70 metros com o lote nº 21 de Zaloar Fagundes dos Santos e 8,70 metros com o lote nº 22 de Transportes Eno Ltda; ao leste, com terras de Espólio de Antonio Selvíno Rodrigues da Silva, por uma linha de 66,11 metros; e, ao oeste, onde faz frente a Rua Rui Barbosa, por uma linha de 39,97 metros.- **PROPRIETÁRIO: EVERTON KUMM**, filho de Eugenio Kumm e Maria Eda da Silva Kumm, nascido em 20 de outubro de 1988, inscrito no CPF sob nº 019.563.780-14, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04304499570, Detran/RS, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, supervisor de vendas, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 1000, apartamento 301, Centro, nesta cidade de Ibirubá/RS, sem endereço eletrônico.- **REGISTRO ANTERIOR: R.4/5/ e AV. 16-10.128, Lº 02, deste Ofício Imobiliário.- CNM: 09942.2.0024230-86.-** Protocolado sob nº 128.674, Lº 1-AG, em 18.10.2021.- C.R\$21,90. Selo: 0276.03.1800002.08927 - (RQEA).- Ibirubá, 06 de janeiro de 2022.- A Oficial Designada.

**AV.1-24.230:** De conformidade com o que consta no R.5, da matrícula anterior 10.128, Lº 02, deste Ofício Imobiliário, o imóvel supra descrito está gravado com **USUFRUTO**, sendo o nú proprietário Everton Kumm, inscrito no CPF sob nº 019.563.780-14, em favor da usufrutuária, Maria Eda da Silva Kumm, inscrita no CPF sob nº 007.976.410-09.- Protocolado sob nº 128.674, Lº 1-AF, em 18.10.2021.- C.R\$39,30. Selo: 0276.04.1900002.05028 - (RQEA).- Ibirubá, 06 de janeiro de 2022.- A Oficial Designada.

**AV.2-24.230:** De conformidade com o que consta na Av.6 da matrícula anterior nº

----- continua no verso -----

Continua na Próxima Página

**- CERTIDÃO -**  
 Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.1º § 1.º da lei n.º 6.015 de 31-12-73.

Registro de Imóveis e Especiais  
 Ibirubá - RS  
 Sílvia Lucia P. Zeilmann  
 Oficial Designada  
 L. K. Rocha-



Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
001v verso	24.230

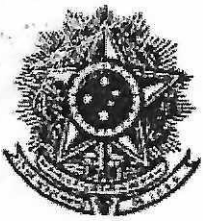
10.128, Lº 02, deste Ofício Imobiliário, o imóvel supra descrito não poderá ser vendido, doado, hipotecado, ou de qualquer forma onerado ou transmitido a nua-propriedade sem a expressa concordância dos usufrutuários, enquanto estes vivos forem.- Protocolado sob nº 128.674, Lº 1-AF, em 18.10.2021.- C.R\$39,30. Selo: 0276.04.190002.05029 - (RQEA).- Ibirubá, 06 de janeiro de 2022.- A Oficial Designada:

**R.3-24.230: DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** do terreno com a área de 13.669,38-m<sup>2</sup>, com uma casa mista, com a área de 88,42-m<sup>2</sup>, rétro descritos.- Expropriados: 1) Everton Kumm, filho de Eugenio Kumm e Maria Eda da Silva Kumm, nascido em 20 de outubro de 1988, inscrito no CPF sob nº 019.563.780-14, portador da carteira nacional de habilitação nº 04304499570, Detran/RS, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, supervisor de vendas, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 1000, apartamento 301, Centro, nesta cidade de Ibirubá, sem endereço eletrônico; e, 2) Maria Eda da Silva Kumm, filha de Antonio Selvino Rodrigues da Silva e Camilla Rodrigues da Silva, nascida em 10 de janeiro de 1951, inscrita no CPF sob nº 007.978.410-09, portadora da carteira de identidade nº 1064793233, SSP/RS, brasileira, divorciada, declara que não vive em união estável, aposentada, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 228, Bairro Floresta, nesta cidade de Ibirubá, sem endereço eletrônico.- **EXPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 87.564.381/0001-10, com sede na Rua Tiradentes, nº 700, nesta cidade, no ato representado pelo Prefeito Municipal, Abel Grave, filho de Lair Grave e Marilda Maria Trombetta Grave, nascido aos 06 de março de 1983, inscrito no CPF sob nº 000.264.290-55, portador da carteira de identidade nº 5064763534, SSP/RS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua George Walter Durr, nº 522, Bairro Por do Sol, nesta cidade de Ibirubá/RS.- VALOR: R\$ 937.526,63, sendo aceitos pelo Fisco Municipal, conforme Guia de Arrecadação e Avaliação de ITBI nº 04/2021, tendo sido isento do pagamento do imposto de transmissão, conforme artigo 150 da Constituição Federal, em 29 de setembro de 2021.- Consta na Escritura ora registrada que: a) Através do Decreto Municipal nº 4.573/2021, de 12 de agosto de 2021, o imóvel rétro descrito foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, e avaliado em R\$ 937.526,63; que os outorgados expropriados concordam com os valores da avaliação; que o pagamento do valor de R\$ 937.526,63, em moeda corrente nacional, será pago pelo expropriante aos expropriados em 04 parcelas, nos seguintes valores e datas: I) a primeira parcela no valor de R\$ 400.00,00 (quatrocentos mil reais) será paga em até três (03) dias úteis a contar da assinatura do presente instrumento; II) a segunda parcela no valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) será pago até o dia 31 de janeiro de 2022; III) a terceira parcela no valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) será paga até o

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE IBIRUBÁ - RS  
 LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

IBIRUBÁ, 06

janeiro

de

2022

FICHA

MATRÍCULA

002

24.230

dia 31 de janeiro de 2023; e IV) a quarta e última parcela no valor de R\$ 157.526,63 (cento e cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos) será paga até o dia 31 de janeiro de 2024; que, os pagamentos dos referidos valores deverão ser efetuados através de depósito ou transferência bancária para a conta nº 13.935-1 do Banco do Brasil - agência 0677-7, de titularidade do outorgado Everton Kumm, que o outorgado expropriado Everton Kumm, na qualidade de nú-proprietário, transmite ao outorgado expropriante nesta data todo o domínio, direitos e ações e a outorgada expropriada Maria Eda da Silva Kumm, na qualidade de usufrutuária, transmite ao outorgado expropriante nesta data toda a posse, direitos e ações, que tinham sobre o imóvel rétro descrito.- b) Pelas partes, pelo representante e por si, foi dito também que, em razão da presente desapropriação amigável, fica consolidada a propriedade plena sobre o imóvel em nome do outorgante expropriante Município de Ibirubá, e, em consequência disso extinto o usufruto vitalício em favor de Maria Eda da Silva Kumm.- As demais certidões exigidas por Lei foram apresentadas na lavratura da Escritura.- FORMA: Escritura Pública de Retificação de Imóvel e de Desapropriação Amigável nº 22.008, do Livro de Transmissões nº 186, fls. 064v-067v, datada de 15 de outubro de 2021, do Tabelionato de Notas desta cidade, apresentada e devolvida.- Protocolado sob nº 128.674, Lº 1-AF, em 18.10.2021.- C.R\$3.911,70. Selo: 0276.09.1500002.00102 - (RQEA).- Ibirubá, 06 de janeiro de 2022.- A Oficial Designada:

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Ibirubá, 06 de janeiro de 2022.

Total: R\$ 29,40 -

Certidão Matrícula 24.230 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0276.03.1800002.08935 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0276.02.2000002.30122 = NIHIL)

16:26:26

*Silvia Lúcia Pedersen Zeilmann*



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099424 53 2022 00000303 25